

“이랜드 PEER 대명”에 보내주신 고객님의 성원에 감사드립니다.

당사에서는 정당계약일(9/13~15) 종료 후 부적격, 계약포기 등으로 사유로 미계약 세대에 대해 공급유형별 / 타입별로 예비입주자에게 예비 순번에 따라 추첨의 방법으로 단지·호수를 선정하여 공급할 예정이오니, 추첨 및 계약에 적극 참여하여 주시기 바랍니다.

■ 1차 예비입주자 추첨 일정

추첨 대상		※ 미계약 세대수에 상당하는 예비 순번까지만 참가 안내하여 “1차 예비입주자 추첨”을 진행합니다. 1차 예비 추첨 이후에도 미계약 세대 발생 시 다음 예비 순번에게 공급할 예정입니다. (1차 예비입주자 추첨 이후 별도 공지) ※ <b>추첨 대상 : 정당 계약 종료일 이전까지 모집 책임자로부터 1차 예비입주자 추첨 대상자로 선정되어 개별 연락을 받으신 예비입주자</b> ※ 홍보관 내 불필요한 혼잡 등을 방지하기 위해 예비 순번대로 추첨 참석 의향을 파악하였으며, 부적격자, 서류 제출 포기자, 추첨 미참석자 등을 제외하였습니다.
추첨일시	16일	- 오전 10시 : 1단지 특별공급 25A / 특별공급 29O, 1단지 일반공급 29A - 오후 12시 : 1단지 일반공급 59C, 2단지 일반공급 59A / 일반공급 59B
	17일	- 오전 10시 : 1단지 특별공급 25O, 2단지 특별공급 25O - 오후 12시 : 2단지 일반공급 29O, 2단지 일반공급 76O / 일반공급 78O
추첨입장시간		- 반드시 추첨 시간 전까지 입장하셔야 단지 · 호수 추첨 및 계약이 가능합니다.
추첨장소		- 대구광역시 중구 남산동 2118-2번지 로하스남산 상가 201호 (이랜드 PEER 대명 홍보관)
계약체결		- 단지 · 호수 추첨 후 즉시 계약 진행
추첨방법		- <b>공급유형별, 타입별 부적격 및 계약 포기 세대의 단지 · 호수를 공개한 후 동·호수를 배정하는 추첨에 참가 의사를 표시한 예비입주자에게 예비 순번 순으로, 추첨의 방법으로 공급합니다.</b>

※ 정당계약 종료일 이전 미계약 세대수에 상당하는 “1차 예비입주자 추첨 안내” 에 대해 연락을 드릴 예정이오니, 본인의 연락처가 변경된 경우 반드시 대표번호로 연락하시어 변경된 번호를 통지하여 주시기 바랍니다.

■ 유의사항

- 단지·호 추첨 순서는 예비입주자 순번에 의해 타입별 예비 1번부터 순차적으로 진행됩니다.  
(단 예비번호 우선에도 불구하고 서류 검수 시 당첨 자격이 부적격일 경우 추첨 권한은 부여되지 않습니다.)
- 추첨 당일 추첨에 참가하지 않으신 고객께서는 추첨 의사가 없는 것으로 간주하며, 다음 순번 예비입주자에게 추첨 권한이 부여됩니다.
- 단지·호수 추첨일에 입주자로 선정되었다 하더라도 즉시 계약 미체결시 계약 포기로 간주, 다음 순위자에게 추첨 권한이 부여됩니다.
- 단지·호수 추첨일에 입주자로 선정된 예비입주자께서는 추첨 즉시 계약금(선택하신 임대보증금의 10%)를 완납, 계약을 체결하셔야 하므로 계약금 입금에 지장이 없도록 사전에 준비하여 주시기 바랍니다.
- ※ 계약금은 계좌이체만 가능하며, 현금 또는 수표 수납, 신용카드 결제가 불가합니다.
- 입주지정기간(09/26~11/30) 내 입주일을 지정하셔서 방문하셔야 합니다.(계약 체결 후 지정한 입주일은 변경이 불가합니다.)
- 예비입주자께서는 상기 내용의 일정 및 서류, 유의사항 등을 숙지하지 못하여 생기는 일체의 사안에 대해 어떠한 이의도 제기할 수 없음을 안내드리오니 추첨 전 반드시 임차인 모집공고 및 본 안내문 등을 숙지하여 주시기 바랍니다.
- 홍보관 혼잡 방지를 위해 추첨 참가 인원은 본인 1인(또는 대리인 1인)에 한하오니 양지하여 주시기 바랍니다.
- 계약 체결 이후라도 제출 서류가 사실과 다를 경우 또는 부적격 사유가 확인될 경우 기 체결된 임대차 계약은 해지될 수 있으며, 이에 대하여 사업주체 등에 이의를 제기할 수 없습니다.
- 상기 단지·호 추첨 일정 등은 정당계약 이후 부적격 및 계약취소 세대의 동·호수 현황 및 당사 사정에 의해 변경될 수 있습니다.
- “1차 예비입주자”로 선정되지 않으신 예비입주자께서는 예비입주자 자격이 계속 유지되어 추후 미계약 세대 또는 공실 세대 발생시 순번대로 순차적으로 연락을 드릴 예정입니다.

▣ 구비서류

구분	필수	추가 (해당자)	해당서류	구비서류 및 유의사항
본인 계약시	○		계약금 이체 준비	· 모바일뱅킹, 공인인증서 등
	○		계약자 본의 명의의 휴대전화	· 임대차계약 전자 계약 체결로 본인 인증 필요
		○	사전서류검수 서류 전체	· 당첨유형별 입주대상자 자격확인서류 일체[원본] ※ 이메일 서류 제출자의 경우 반드시 원본 지참
		○	사업주체가 적격여부를 확인하기 위해 요구하는 서류	· 미검수자 및 사업주체 추가 요구 서류
	○		신분증	· 주민등록증 또는 운전면허증, 여권
	○		계약금 납부 확인증	· 계약금 무통장입금 또는 이체 확인증
	○		인감증명서, 인감도장 (본인서명사실확인서)	· 본인 방문시 사전서류검수 제출자는 생략 · 본인서명사실확인서는 본인이 직접 방문한 경우 인정(대리인 불가)
	○		의무준수 약약서(임차인)	· 홍보관 비치, 본인 작성 후 제출
대리인 계약시	○		인감증명서, 인감도장	· 용도 : 주택공급신청 위임용(본인 발급용)_청약자 기준
	○		위임장	· 홍보관 비치, 본인 작성 후 제출, 청약자 인감도장 날인
	○		대리인 신분증, 인장	· 주민등록증, 운전면허증, 여권 등, 인장은 일반도장 사용가능

▣ 예비 입주자 사전 점검 안내

- 예비 입주자 단지.호수 추첨 후 계약 완료된 고객님의만 16~17일(14:00까지 입장 고객) 사전점검이 가능합니다.
- 구비서류 : 계약자 본인 신분증, 계약 확인서(홍보관 배부), 전자계약완료 인증 문자
- 계약이 완료된 고객님의만 입장이 가능하오니 이점 유의하시기 바랍니다.

▣ 국토교통부 부동산거래 전자계약시스템 - 전자계약 실시 안내

- ① 이랜드 PEER 대명의 임대차 계약은 국토교통부 부동산거래 전자계약시스템을 통한 전자계약으로 진행되며  
당첨자 본인 명의의 휴대폰으로 본인 인증을 통해 전자계약을 체결합니다.  
당첨자 본인 명의의 휴대폰이 없을 경우 계약 체결이 불가할 수 있으니 계약 체결 전 반드시 해당 사항을  
확인 및 준비하여 주시기 바랍니다.
- ② 국토교통부 부동산 거래 전자계약시스템 홈페이지(<https://irts.molit.go.kr>) 또는 “부동산 전자계약” 모바일 앱을  
통해 언제든지 계약서 출력 및 확인이 가능합니다.  
※ 본 계약서는 확인 즉시 모바일 앱을 다운로드 하시기 바라며, 계약 시 용지 출력을 통한 계약서 발급은 하지 않습니다.
- ③ 계약체결 후 즉시 국토교통부 전산망에 등록, 당 사업지 관할 주민센터에서 확정일자를 발급(당일~약 2주 내)하여  
보다 편리합니다.

자세한 사항은 대표번호 1899-1872으로 문의 바랍니다.